



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2016

№ 4178

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Артемову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013861 площадью 617 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 40а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Духович Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072625 площадью 414 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 109 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Пахилко Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013925 площадью 473 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 5 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Ткаченко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073540 площадью 848 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 350 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СибЦентр Плюс» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071040:8 площадью 1713 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного Городка, 29, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) - «бани».

1.6. Можяеву И. В., Павлову Ю. Ф. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063295 площадью 590 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяновская, 115, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063295 площадью 590 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяновская, 115, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Территориальному управлению федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:53 площадью 1851 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 6а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «овощехранилища».

1.8. Подкутиной Е. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 826 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Полонскому С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033385:3 площадью 421 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Красногорский, 13а, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Рязанцеву В. А., Рязанцевой И. В., Рязанцеву М. В., Томиловой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063350:8 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 27, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Милютиной М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091655:31 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белоусова, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Шарипову Р. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Ушакову К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014035 площадью 214 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Партизанская, 103 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Терехову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071375 площадью 722 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.15. Шевцовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032915 площадью 331 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Половке В. А., Половке В. А., Половке А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021525 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Майская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Кобизовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:52 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 268, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Двухжильной М. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074370 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 209 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052810:3700 площадью 14240 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чемская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

1.20. Мухортовой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061145:1 площадью 789 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 45, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074455 площадью 96716 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона озеленения (Р-2)), - «трансформаторные подстанции», «стоянки», «общественные уборные», «выставочные залы», «художественные галереи», «кинотеатры, кинозалы», «кафе не более 50 посадочных мест», «объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов», «объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:74645:74 площадью 80894 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона озеленения (Р-2)), - «трансформаторные подстанции», «стоянки», «общественные уборные», «выставочные залы», «художественные галереи», «кинотеатры, кинозалы», «кафе не более 50 посадочных мест», «объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов», «объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 10.10.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается

разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть